

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Б.С.Юлаева - 9, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 9. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Сычевой Н.А., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)
и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 9.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 734 338,65руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Техническое обслуживание многоквартирного дома						
2		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	1 м2			2622,9	0,59	18570,13
3		ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт			1	4929,01	4929,01
			Акт выполненных работ	шт			45	59,63	2683,35
Итого по виду работ:									26182,49
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
1		Установка опалубки со стоимостью	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома						
2		Текущий ремонт лестничной клетки (2 под) Юлаева, 9	06-01-012-01	1 м2			1	364,13	364,13
			Акт выполненных работ				1	94526,80	94526,80
Итого по виду работ:									94890,93
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1		Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18
2		Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			892	1,04	927,68
3		Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			30	30,00	900,00
Итого по виду работ:									2246,86
1		Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии						
			Акт выполненных работ	1 м2			2622,9	0,20	6294,96
Итого по виду работ:									6294,96
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									
Итого по виду работ:									0,00
1		Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)						
				1 м2			2622,9	5,03	158318,24
Итого по виду работ:									158318,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
Итого по виду работ:									0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1		очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2			150	6,45	967,50
2		Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2			5	996,43	4982,15
-		Газ сжиженный		-	кг		11	34,00	374,00

		12-01-015-04	1 м2	2	565,94	1131,88
						7829,53
3	Осмолка рулонной кровли	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		63-1-2	1 м2	0,7	1167,78	817,45
1	Смена разбитых оконных стекол	56-13-1	1 коробка	8	307,43	2459,44
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-12-2	1 прибор	3	495,58	1486,74
3	Смена шпингалета дверного	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		67-15-1	шт	1	1759,50	1759,50
1	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	08-02-403-02	метр	10	74,28	742,80
2	Монтаж электропровода	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-8-1	шт	2	1835,39	3670,78
4	Смена светодиодных светильников	калькуляция	шт	1	170,43	170,43
5	Осмотр электрооборудования по заявке	67-11-1	шт	1	153,60	153,60
6	Смена патрона	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	2622,9	4,70	147931,56	147931,56
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	<i>Итого по виду работ:</i>				
Дезинсекция и дератизация		Акт выполненных работ	1 м2	2622,9	0,18	5665,46
1	Дезинсекция и дератизация	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		Акт выполненных работ	1 м2	2622,9	1,34	42176,23
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		калькуляция	шт	15	198,84	2982,60
1	Осмотр оборудования по заявке	65-6-6	метр	1	292,67	292,67
2	Смена манжета резинового для унитаза	67-5-1	шт	19	39,51	750,69
3	Смена электролампочки	67-5-1	шт	2	224,99	449,98
4	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт	8	181,65	1453,20
5	Очистка подъездных сливов	калькуляция	шт	3	421,98	1265,94
6	Разборка, прочистка смывного бачка	65-6-20	шт	1	482,41	482,41
7	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	08-03-591-01	шт	1	140,84	140,84
8	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	шт	2	279,46	558,92
9	Монтаж светильника б/у	67-9-1	шт	2	150,19	300,38
10	Смена эл. выключателя	калькуляция	метр	18	66,28	1193,04
11	Укрепление перил	65-25-1	шт	2	118,29	236,58
12	Смена крана Маевского		шт	1	35,82	35,82
-	Пробка	65-5-2	шт	5	388,95	1944,75
13	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-6-8	шт	1	285,03	285,03
14	Смена обвязки для мойки	65-6-20	шт	1	1803,71	1803,71
15	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт	2	2354,37	4708,74
16	Установка урн		кг	0	45,50	0,00
-	арматура		кг	1	52,54	52,54
-	Труба ст. Д/у 20*2,8 (100%)		метр	5	296,22	1481,10
17	Ремонт забора	калькуляция	метр	1	332,55	332,55
18	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
19	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
20	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1,125	9150,94	10294,81
21	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	2	243,13	486,26
22	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	1	167,67	167,67
23	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт	1	115,51	115,51
24	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	2622,9	2,67	7003,14
25	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2	2	266,53	533,06
		65-6-10	шт			

28	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	1м3					
29	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	7836,71		7836,71
30	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		1	284,25		284,25
31	Замена блока питания 10ВР220-12Д	калькуляция	шт		4	2475,07		9900,28
32	Демонтаж электропровода	65-6-9	шт		1	320,77		320,77
33	Включение автомата	67-1-1	метр		1	1180,00		1180,00
34	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		50	8,50		425,00
35	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт		1	189,50		189,50
		калькуляция	шт		4	119,21		476,84
		калькуляция	шт		8	712,27		5698,16
Итого по виду работ:								
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
Техническое обслуживание инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29		4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		18	164,73		2965,14
3	Вывергивание и ввергивание радиаторных пробок	калькуляция	шт		4	217,28		869,12
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29		4359,48
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68		24609,20
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06		11971,40
Итого по виду работ:								
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			2622,9	0,14	4406,47
Итого по виду работ:								
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения								
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		64	155,08		9925,12
-	Отвод стальной		шт		1	31,45		31,45
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		20	369,02		7380,40
-	Отвод стальной		шт		2	31,45		62,90
3	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		4,62	439,90		2032,34
4	Демонтаж радиаторов	18-03-001-01	шт		1	308,80		308,80
5	Монтаж радиаторов (без стоимости)	65-8-2	метр		1,092	243,26		265,64
6	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм		шт		2	704,59		1409,18
-	Манжеты резиновые		шт		2	29,26		58,52
-	Тройник полиэтиленовый		шт		1	93,98		93,98
7	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		18	456,81		8222,58
8	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		8	223,56		1788,48
9	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		11	221,93		2441,23
-	Тройник полиэтиленовый		шт		2	93,98		187,96
-	Манжеты резиновые		шт		2	92,00		184,00
-	Манжеты резиновые		шт		2	29,26		58,52
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		2	76,00		152,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		2	29,26		58,52
-	Тройник полиэтиленовый		шт		2	92,00		184,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт		1	42,00		42,00
-	Труба ПП Ду-110 (0,25м)		шт		2	93,98		187,96
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		2	76,00		152,00
10	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм		шт		1	126,00		126,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		2	13,89		27,78
11	Смена манжета резинового 130*110	65-8-1	метр		1	511,63		511,63
12	Установка радиатора	65-6-6	шт		2	13,89		27,78
13	Установка средств крепления труб	18-03-001-01	квт		1	293,13		293,13
		кальк	метр		2	5227,85		10455,70
Итого по виду работ:								
Непредвиденные расходы								
Итого по дому:								
60629,78								
734389,46								

2. Всего период за Январь- Дскабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734 389,46руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 9, ул. Б.С.Юлаева Сычева Н.А.
(должность, ФИО)



(Ф.И.О.)

(подпись)